

Maison T5 - 174m²
à Pacé
809 960 €

Réf. : 048-V1308L



PRÉSENTATION DU BIEN

PACE - Idéalement située proche centre-ville, cette maison construite en 2004 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, fonctionnalité et qualité des prestations. Proposant une surface habitable d'environ 174 m², elle séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée propose un salon/séjour convivial, une belle cuisine aménagée et entièrement équipée, une arrière-cuisine vient compléter cet espace de vie pratique et bien pensé.

Toujours de plain-pied, vous disposerez de deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau, un wc et un bureau.

A l'étage, une mezzanine aménagée en espace bureau dessert un balcon/terrasse, apportant un espace supplémentaire appréciable, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc.

A l'extérieur, le jardin arboré, soigneusement entretenu, constitue un véritable havre de paix.

Un grand garage complète ce bien, offrant aussi du rangement complémentaire avec une cave enterrée.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques

Le diagramme illustre le diagnostic de performances énergétiques d'un logement. Il est divisé en deux parties principales : la consommation énergétique et les émissions de GES.

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement économe (à droite)

Les barres de consommation énergétique sont classées de A à G, de la plus basse à la plus élevée :

- A : < 50
- B : 51 à 90
- C : 91 à 150
- D : 151 à 230
- E : 231 à 330
- F : 331 à 450
- G : > 450

Logement économe (à gauche) | Logement (au milieu) | Logement économe (à droite)

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES (à gauche) | Logement (au milieu) | Forte émission de GES (à droite)

Les barres d'émissions de GES sont classées de A à G, de la plus faible à la plus élevée :

- A : < 5
- B : 6 à 10
- C : 11 à 20
- D : 21 à 35
- E : 36 à 55
- F : 56 à 80
- G : > 80

Faible émission de GES (à gauche) | Logement (au milieu) | Forte émission de GES (à droite)

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé