

Maison T4 - 88m<sup>2</sup>  
à Rennes  
330 000 €

Réf. : 048-V1302M



## PRÉSENTATION DU BIEN

RENNES - Trois Croix - EXCLUSIVITE - A 2 pas des commerces de la rue de St Malo, Maison de 4/5 pièces en pierres comprenant séjour, cuisine, véranda ouvrant sur petit jardin ensoleillé, au calme. 3 chambres salle d'eau. Une dépendance comprenant une pièce avec évier et WC. Possibilité Garage

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien  
**Maison**

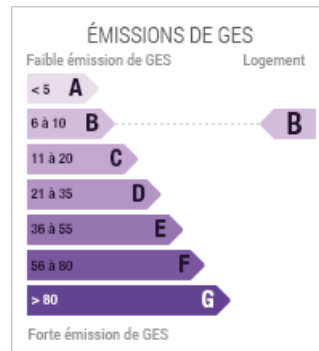
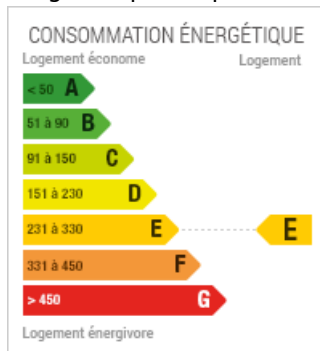
Surface  
**88m<sup>2</sup> \***

Surface du terrain  
**151m<sup>2</sup> \***

|                        |
|------------------------|
| Pièce(s)               |
| 4                      |
| Chambre(s)             |
| 3                      |
| Année de construction  |
| 1930                   |
| Chauffage              |
| Oui                    |
| Pourcentage honoraires |
| 4.76%                  |
| Prix hors honoraires   |
| 315 000 €              |
| Prix                   |
| 330 000 €              |
| Référence              |
| 048-V1302M             |

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

### Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

**SITE DE MONTFORT-SUR-MEU**

6, rue du Tribunal BP 96229  
35162 Montfort-sur-Meu

 **02.99.09.82.82**

✉ [\[email protected\]](#)

🕒 **HORAIRES D'OUVERTURE**

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé