

Maison T6 - 145m²
à Rennes
393 000 €

Réf. : 048-V1195S



PRÉSENTATION DU BIEN

RENNES - ST BRIEUC Au calme en fond d'impasse, belle maison de 145m² comprenant au RDC un salon d'été, un bureau, une chambre avec cabinet de toilette, WC, garage, cave, et buanderie. A l'étage un séjour salon ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Au dessus, sous combles, un grand grenier. L'ensemble à rafraichir, sur un beau jardin clos de plus de 400m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien
Maison

Surface
145m² *

Surface du terrain

479m² *

Pièce(s)	
6	

Chambre(s)	
3	

Salle(s) de bain	
1	

Année de construction
1965

1965

Chauffage

Oui

Oui

Pourcentage honoraires	
4.80%	

4.80%

Prix hors honoraires	
375 000 €	

375 000 €

Prix	
393 000 €	

393 000 €

Référence	
048-V1195S	

048-V1195S

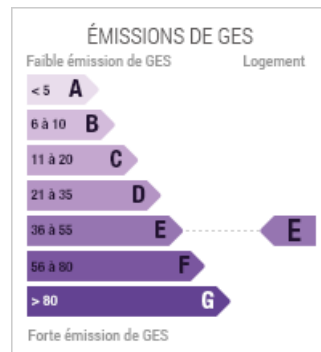
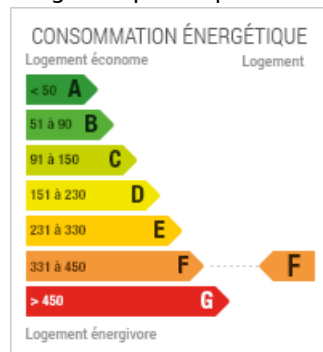
DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Diagnostic de performances énergétiques

Le diagramme est divisé en deux sections principales : la consommation énergétique à gauche et les émissions de GES à droite. La consommation énergétique est représentée par une échelle de 7 niveaux (A à G) avec des barres horizontales de couleur allant du vert (A) au rouge (G). Les émissions de GES sont représentées par une échelle de 7 niveaux (A à G) avec des barres horizontales de couleur allant du violet clair (A) au violet foncé (G). Les deux échelles sont alignées verticalement pour faciliter la comparaison.

Logement économe	Logement	Logement	Logement
< 50	A	< 5	A
51 à 90	B	6 à 10	B
91 à 150	C	11 à 20	C
151 à 230	D	21 à 35	D
231 à 330	E	36 à 55	E
331 à 450	F	56 à 80	F
> 450	G	> 80	G
Logement économe		Forte émission de GES	

Diagnostic de performances énergétiques



CE BIEN VOUS EST PRÉSENTÉ PAR

SITE DE MONTFORT-SUR-MEU

6, rue du Tribunal BP 96229
35162 Montfort-sur-Meu

 [02.99.09.82.82](tel:02.99.09.82.82)

 [\[email protected\]](#)

 HORAIRES D'OUVERTURE

Du Lundi au Vendredi

Accueil physique : de 09h à 12h et de 14h à 18h

Accueil téléphonique : de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h

Sauf le Mercredi matin: fermé

Samedi et Dimanche: fermé